

# LOCATIONS DE VACANCES

*(géré par le propriétaire Mr & Mme BERTHELOT)*

## Contrat de location saisonnière

Les réservations se font en ligne sur notre site internet. Ce contrat de location est approuvé et complété lorsque le paiement de la location a été reçu et la location de vacances signée. Il déclare les termes et conditions de la location de vacances entre le « Client » et le propriétaire Mr & Mme Berthelot.

### **Confirmation de réservation**

Lorsque le paiement a été reçu par le propriétaire, la réservation est confirmée. Les clients recevront leur contrat de location de vacances par e-mail, qu'ils devront lire attentivement et signer électroniquement.

Une copie lisible de votre permis de conduire ou d'une autre pièce d'identité avec photo indiquant votre âge sera requise.

### **Restrictions de réservation**

Les clients doivent être âgés de 21 ans ou plus pour réserver notre maison.  
(Ville d'Indio ORDONNANCE N° 1665 section 37.011 Exigences opérationnelles et normes de performance établies).

### **Politiques d'annulation**

-Si l'annulation est faite 90 jours avant la date d'arrivée, 100% du paiement sera remboursé.

-Si l'annulation est faite après les 90 jours, le paiement n'est pas remboursable. Nous vous suggérons de prendre une assurance voyage.

Il s'agit d'un contrat de location de vacances avec une date de début et de fin définie. Cette location de vacances est gérée par le propriétaire.

S'il vous plaît appelez si vous avez des questions concernant le contrat.

### ARRIVEE ET DEPART

L'arrivée est à 12h et le départ est au plus tard à 11h.

### AUTO-ENREGISTREMENT

La clé de la maison sera dans la boîte à clés.

### COMMODITÉS FOURNIES AVEC LA MAISON

Nous fournissons des draps, des serviettes de bain et de piscine. Les cuisines sont équipées de vaisselle, d'ustensiles de cuisine et d'appareils électroménagers. Nous fournissons également une fourniture initiale de savons de bain, sacs poubelles, papier hygiénique, essuie-tout et savon pour lave-vaisselle. Les buanderies sont également équipées de détergent à lessive.

### PETS

Notre location de vacances accepte les animaux domestiques. Nous autorisons jusqu'à deux animaux domestiques. Les frais sont de 30 \$ par séjour.

### PARKING

Vous pouvez garer 2 voitures dans le garage et 4 voitures sur le parking devant le garage. La porte de garage doit demeurer fermée en tout temps. Le stationnement dans la rue est interdit et les véhicules portant des logos ou des emblèmes commerciaux ou corporatifs ne sont pas autorisés. Les infractions de stationnement sont de la responsabilité du client enregistré. Vous serez responsable de toute amende encourue. (amende de 750 \$)

### LAC

Les activités sur le lac telles que le kayak, le canoë et la planche à pagaie ne sont pas autorisées pour les vacanciers. La baignade dans le lac est strictement interdite.

### WIFI ET TÉLÉVISION PAR CÂBLE

Notre maison est équipée de la télévision par câble et WiFi.

### ANIMAUX NUISIBLES

Nous sommes dans le désert, il y a donc une possibilité de rencontrer des parasites. Gardez les portes et les fenêtres extérieures sans moustiquaires fermées en tout temps.

### FOYER

Il ne peut être utilisé que de novembre à avril

## PISCINE ET SPA

Notre maison dispose d'une piscine privée et d'un spa. La piscine sera réglée à 86 degrés et le spa à 100 degrés.

Les frais de chauffage de la piscine sont de 100 \$ par jour et le spa de 50 \$ par jour.

Le spa sera chauffé 4 heures par jour.

La piscine et le spa sont contrôlés à distance.

Vous devez informer l'hôte de son intention de chauffer la piscine et le spa au moins 48 heures avant votre arrivée.

La piscine et le spa sont traités chimiquement et entretenus / nettoyés régulièrement.

Nous demandons qu'aucun verre, ballon ou déchet ne soit apporté ou laissé dans la piscine, car cela pourrait endommager l'équipement de la piscine, ce qui serait la responsabilité du client de couvrir tous les coûts de réparation .

Parfois, des vents forts peuvent faire tomber des débris dans la piscine. Si la piscine n'est pas nettoyée à votre satisfaction dans l'heure suivant votre arrivée, veuillez nous en informer et nous pouvons organiser un service de nettoyage de la piscine. Cependant, si la piscine n'est pas propre en raison de l'utilisation des clients ou si elle devient sale pendant votre séjour, s'il vous plaît contactez-nous pour organiser un nettoyage de la piscine à un coût supplémentaire pour le client.

Vous comprenez que l'utilisation de la piscine et du spa est à leurs propres risques. Il n'y a pas de barrière de sécurité pour enfants et la piscine n'est pas adaptée aux jeunes enfants sans surveillance. Vous reconnaissez que les piscines et les spas sont intrinsèquement dangereux et peuvent entraîner des blessures graves, la noyade ou la mort. Vous acceptez d'utiliser la piscine à ses propres risques, initiatives et responsabilités et nous ne serons pas responsables des accidents qui pourraient survenir. Vous acceptez en outre d'indemniser et de dégager de toute responsabilité le propriétaire pour toutes dépenses, honoraires d'avocat ou dommages de toute nature pouvant résulter de l'utilisation de la piscine, du spa ou de ses environs par toute personne pendant la période du séjour du client.

## OCCUPATION MAXIMALE

L'occupation maximale de cette maison est de 12 personnes, y compris les adultes et les enfants (pas d'invités supplémentaires). Amener plus de 12 invités entraînera l'annulation sans remboursement de la réservation.

## QUARTIER

Nous vous demandons de faire preuve de considération pour vos voisins et d'être attentifs aux niveaux de bruit. Les heures de calme du quartier sont strictement appliquées par la communauté de 21h00 à 8h00. La musique extérieure n'est pas autorisée après 21h00.

Nous vous invitons à profiter de vos vacances, mais vous acceptez de respecter les politiques de la ville et de HOA. Il est important de respecter vos voisins à tout moment de la journée. Vous acceptez de respecter les règles et règlements établis par les ordonnances locales, qui incluent une « politique de bon voisinage ».

Les amendes pour perturbation commencent à 750 \$ et augmentent considérablement avec des avertissements répétés. Les personnes qui ne respectent pas ces restrictions en matière de bruit et de fête seront expulsées immédiatement sans autre avertissement. Toutes les amendes seront à la charge de l'invité enregistré. En signant cet accord, le client enregistré et ses invités conviennent qu'il n'y aura AUCUNE perturbation, gêne, mise en danger ou inconfort pour les voisins.

Si nous recevons une plainte relative au bruit, nous tenterons de vous contacter UNE FOIS en guise d'avertissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous joindre, nous ou la sécurité de HOA nous réservons le droit de visiter la maison. Si la violation continue, il vous sera demandé de quitter la propriété IMMÉDIATEMENT sans remboursement. Si les citations sont données par la sécurité de HOA ou un fonctionnaire, le client enregistré est responsable du paiement intégral de tous les frais.

### PAS D'ÉVÉNEMENT SPÉCIAL / FÊTES

C'est une maison sans fête. Pas de grands rassemblements au-delà des invités enregistrés. Aucune musique amplifiée forte sur les haut-parleurs ou les DJ en direct n'est autorisée.

### CLIMATISATION / REFROIDISSEMENT

Cette propriété est équipée de la climatisation dans toute la maison. Ne réglez pas la climatisation en dessous de 73 degrés sur un thermostat, car cela pourrait provoquer le gel, une fuite, des dommages et endommager le moteur de la climatisation et nécessiter un technicien de service. Le coût de l'appel de service, du remplacement des pièces et des réparations sera à la charge du client s'il est déterminé que les dommages sont dus à une utilisation excessive / fonctionnement en dessous de la température maximale de 73 degrés.

### DÉFAILLANCE DU SYSTÈME/MAINTENANCE / DOMMAGES / RAPPORTS

Malheureusement, des pannes de système peuvent survenir de temps à autre. Si l'événement que cette propriété rencontre un système panne, y compris, Internet, câble, piscine / spa, climatisation, chauffage, eau, égout, électricité, gaz, plomberie, appareils électroménagers, nous vous demandons de signaler tout problème IMMÉDIATEMENT pour laisser suffisamment de temps au technicien pour accéder à la propriété afin de résoudre le problème et de s'assurer que votre séjour est interrompu le moins possible.

Vous acceptez de maintenir la propriété dans le même état qu'à son arrivée. Tout dommage notable au mobilier, aux installations ou à l'équipement constaté au moment du départ sera de votre responsabilité.

Si vous remarquez des dommages en entrant dans la propriété, nous vous demandons de le signaler immédiatement dans les deux heures suivant l'occupation.

### ORDURES

Nous vous demandons de placer tous les déchets dans les poubelles appropriées situées sur la cour latérale. Pas besoin de dérouler les poubelles car nous avons un service de collecte de poubelles.

## EXTERIEUR

Par temps venteux, n'utilisez pas le foyer et n'ouvrez pas les pare-soleil ou les auvents, car cela pourrait causer des dommages irréversibles.  
Veuillez fermer tous les auvents / parasols et éteindre la cheminée pour la nuit.

## CONSULTEZ LES INSTRUCTIONS

Les parasols et les fenêtres doivent être fermés. Mettez les ordures dans les conteneurs sur le côté de la maison.

Rincez la vaisselle et mettez-la au lave-vaisselle.

Mettez les serviettes dans la lessive.

Ne faites pas les lits.

Remplacez la clé dans la boîte de verrouillage.

## SERVICES DE NETTOYAGE ET D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER DE PISCINE

Le nettoyeur de piscine sera sur la propriété 2 fois par semaine (non présent le samedi et le dimanche).

Le jardinier sera sur la propriété 1 fois par semaine. (non présent le samedi et le dimanche). Ils seront sur la propriété pour un maximum de 2 heures, et auront leur propre accès et une perturbation minimale pour nos clients.

## OBJETS PERDUS

Vous serez responsable de tout bien perdu, brisé ou volé du propriétaire qui se produit pendant la durée de ce bail, y compris les actes des invités par le locataire.

## DÉPÔT DE GARANTIE

Vous ne payez pas le dépôt de garantie au moment de la réservation.

Cependant, votre mode de paiement peut être débité si vous causez des dommages à la propriété.

## ACCEPTATION DES TERMES ET CONDITIONS

En acceptant ce contrat et en réservant votre séjour, vous acceptez tous les termes et conditions de ce contrat de réservation.

En faisant une réservation pour cette propriété, je certifie que j'ai lu et compris les règles et règlements ci-dessus pour cette propriété.

J'accepte l'entière responsabilité de tout dommage pouvant survenir en conséquence directe du séjour ou du départ du client de la propriété.

Je certifie que j'ai au moins 21 ans et que je serai tenu responsable de l'entretien de ce bien loué à mon nom.

SIGNATURE : \_\_\_\_\_ DATE : \_\_\_\_\_